

**FALLIMENTO n. 365/2017 Tribunale di Roma**

**Curatori: Dott. Marco Imperato e Avv. Francesco Amerigo Cirri Sepe Quarta**

Si rende noto che, giusta autorizzazione alla vendita da parte degli Organi della procedura, il Fallimento n. 365/2017 s.r.l. ha fissato per il giorno 17/11/2021, h. 10.00, presso lo studio del Notaio Avv. Fulvio Mecenate in Roma, v.le dei Monti Parioli 12, la vendita del **Lotto unico composto da:**

Porzione del fabbricato sito in Roma, via Cardinale Garampi n. 98 (già 100) e precisamente intero piano seminterrato avente accesso dal civico n. 88 di via Cardinale Garampi, costituito da tre locali ad uso magazzino, liberi, censiti nel Catasto dei fabbricati al foglio 354, particelle;

- 127 subalterno 1, via Cardinal Garampi n. 88, piano S1, z.c. 5, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 222, superficie catastale totale 243 mq., rendita Euro 722,32;
- 127 subalterno 2, via Cardinal Garampi n. 88, piano S1, z.c. 5, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 151, superficie catastale totale 162 mq., rendita Euro 491,31;
- 127 subalterno 3, via Cardinal Garampi n. 88, piano S1, z.c. 5, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 29, superficie catastale totale 36 mq., rendita Euro 94,36;

il tutto come meglio descritto e valutato nella relazione tecnica del 15/11/2018 redatta dalla Eagle & Wise Service s.p.a. e pubblicata sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*", sul portale Rete Aste Notarili, sul Portale Fallcoaste.

Ai precedenti subalterni è annessa l'unità immobiliare distinta al Catasto dei fabbricati al foglio 354, particella 127, subalterno 502, di proprietà del Condominio di via Cardinale Garampi n. 98, Roma, già locato alla fallita con contratto del 19/2/2009 disdettato l'8/2/2016.

**Prezzo Base:** €. 108.380,00 (euro centottomilatrecentottanta/00).

**Aumento minimo:** €. 3.000,00 ciascuno (euro tremila/00).

Sono a carico dell'aggiudicatario le opere di ripristino dell'unità immobiliare distinta al Catasto dei fabbricati al foglio 354, particella 127, subalterno 502, di proprietà del Condominio di via

Cardinale Garampi n. 98, Roma, indicate, descritte e quantificate €. 5.395,40 oltre iva, come da relazione tecnica per accertamento tecnico-amministrativo del 24/9/2020 redatta dall'Ing. Fabrizio Torzetti e pubblicata sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*", sul portale Rete Aste Notarili, sul Portale Fallcoaste, tenendo per queste indenne e manlevando il Fallimento da qualsiasi pretesa del Codominio medesimo.

**Deposito dell'offerta** in busta chiusa, recante all'esterno la dicitura "Fallimento n. 365/2017" da depositare presso lo studio del Notaio Avv. Fulvio Mecenate entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita.

La consegna delle buste dovrà avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Apertura buste il giorno 17/11/2021, alle ore 10.00, presso studio suddetto Notaio.

**Condizioni per partecipare:** Domanda in bollo avente i contenuti ed i requisiti di cui al regolamento della vendita con procedura competitiva pubblicato sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*", sul portale Rete Aste Notarili e sul Portale Fallcoaste, corredata da due assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 365/2017", uno pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione e l'altro pari al 10% del prezzo offerto a titolo di fondo spese.

Ulteriori informazioni sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*", sul portale Rete Aste Notarili e sul Portale Fallco e presso i Curatori Dott. Marco Imparato, con studio in Roma, v.le Bruno Buozzi 77, telefono 06/3226561 e Avv. Francesco Amerigo Cirri Sepe Quarta, con studio in Roma, via Lima 41 - telefono 06/85358825.